

Отчет Председателя

СНТ «Железнодорожник» за 2023-2024 год

Уважаемые члены, сегодня я отчитываюсь перед Вами о проделанной работе в СНТ «Железнодорожник» за сезон 2023-2024 год.

Довожу до вашего сведения информацию о мероприятиях, осуществленных с по 04 июня 2023 года по 31 мая 2024 года.

Установили откатные ворота.

Перенесли счетчики на уличные столбы (подготовительный этап для отказа использования в расчетах домовых счетчиков). Полный расчет не произведен. Акт выполненных работ не подписан.

Проведен заключительный этап межевания земель общего пользования.

Проведены работы приведению территории на санитарной зоне к требованиям СНИП (включено в статью расходов «Непредвиденные расходы»).

Собираемость денежных средств за предоставляемые услуги (электроэнергия) улучшилась. На данный момент есть два участка, которые заключили прямые договора с ресурсоснабжающей организацией.

Далее, у нас есть должники по целевым взносам за 2022 и 2021 год. Это 126, 185.

За прошедший сезон списки должников по членским и целевым взносам вывешены на информационном щите СНТ. Можно с ними ознакомиться.

Общая задолженность по взносам составляет 155 941,00

СНТ получило уведомления от регионального оператора по вывозу и переработки ТБО об увеличении стоимости услуг. Так же получены уведомления от других компаний, с которыми СНТ сотрудничает (ООО «Верба» и ЧОП «Центурион»). Увеличение составляет 10%

Водопровод. В этом году планируем начать подготовительные работы по замене магистральных металлических труб на ПНД. Никаких дополнительных сборов не планируется. Напоминаю, что ремонт труб на участках, за счет садоводов.

В связи с поручением Президента Российской Федерации, о социальной газификации СНТ, возник вопрос – Газифицируемся или нет. По итогам опросных листов, правление будет принимать решение, т.к. решение общего собрания о газификации у нас уже есть. Стоит обратить внимание на то, что в случае, если большинство голосов членов СНТ, будет против газификации, мы как юридическое лицо не будем участвовать в программе социальной газификации. Но также не имеем права запретить подавать заявки в частном порядке.

Большая просьба. Уважайте друг друга. Не нужно шуметь после 10 часов вечера. И родители, отнеситесь серьезно к своим чадам. Не позволяйте носиться по дачам на квадроциклах на огромной скорости. Этот шум

доставляет неудобство другим соседям. И может привести к трагическим последствиям для здоровья Ваших детей.

Председатель
СНТ «Железнодорожник»

подпись

Николаева Н.В.